OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 21 de Marzo de 2025 a las 02:35:27

176088447

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1923

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE ARMANDO RUIZ BELLO
OFICIO No.: 081 del 13/03/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. de TIBASOSA
MATRICULAS: 074-22155
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: - $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 21/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 21 de Marzo de 2025 a las 02:35:31

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-13150

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1923
MATRICULA: 074-22155
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE ARMANDO RUIZ BELLO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 79
21/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

Página: 1 - Turno 2025-074-1-13150

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-22155

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:29:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: PATROCINIO

FECHA APERTURA: 25/07/1986 RADICACION: 02080 CON: ESCRITURA DE 14/03/1986

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 158060003000000040367000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15806000300040367000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 12.500 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 481 DE 14-03-86 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 12500 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LOPEZ SOCHA LUIS MARIA, Y NUCHE DE LOPEZ BLANCA INES, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CAMARGO ALFREDO, SEGUN ESCRITURA # 351 DE 28-06-71 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-01-78 AL FOLIO 074-0002006.- CAMARGO CAMARGO ALFREDO, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A CAMARGO BARRERA BENITO, SEGUN ESCRITURA # 101 DE 29-01-60 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-02-60 AL LB. 1. FL. 57. PART. 150.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION LA CANTERA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-2006

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/06/1961 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 749 DEL: 08/06/1961 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO CAMARGO ALFREDO

A: PLAZAS GUARIN DANIEL

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/07/1986 Radicación 02080

DOC: ESCRITURA 481 DEL: 14/03/1986 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 800.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SOCHA LUIS MARIA

DE: NUCHE DE LOPEZ BLANCA INES

A: DEAQUIZ HERRERA MARIA DEL CARMEN X

A: HURTADO PEREZ JOSE MAURICIO X

A: MERCHAN DE HURTADO ANA OTILIA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-22155

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:29:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/04/1989** **Radicación 01287**

DOC: ESCRITURA 193 DEL: 28/02/1989 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 400.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO CUOTAS PARTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO PEREZ JOSE MAURICIO

DE: MERCHAN DE HURTADO ANA OTILIA

A: RUIZ GONZALEZ ARMANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 18/04/1989** **Radicación 01287**

DOC: ESCRITURA 1398 DEL: 13/12/1988 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 800.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEAQUIZ HERRERA MARIA DEL CARMEN

A: RUIZ GONZALEZ ARMANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 20/05/2019** **Radicación 2019-074-6-3637**

DOC: SENTENCIA S DEL: 21/03/2019 JUZGADO 003 PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 133.593.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ GONZALEZ ARMANDO CC# 17028634

A: RUIZ BELLO JORGE ARMANDO **CC# 74184875** X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 21/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1923**

DOC: OFICIO 081 DEL: 13/03/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DECLARATIVO DE LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA, RAD. 2025-00006-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ BELLO JORGE ARMANDO CC# 74184875

A: PLAZAS GUARIN DANIEL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-22155

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:29:37 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-13150 FECHA:21/03/2025
NIS: fRszeOcnxiEMm6wSPs4fXQcJpi/DGJ6E4IDeKsdcdpo=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMVCO

Redeban

MAR 21 2025 14:30:50 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 032633 RRN: 050163
APRO: 801324

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000007983974310

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

OFICIO COMUNICA

De: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Tibasosa (jprmpaltibasosa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Para: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co; fuquenfonseca@yahoo.com

Fecha: lunes, 17 de marzo de 2025, 08:28 a.m. GMT-5

Cordial saludo, se remite oficio civil N° 081 de fecha 13 de marzo de 2025, a fin de que se le imprima el trámite correspondiente.

Juzgado Promiscuo Municipal de Tibasosa

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

07oficio.pdf
79.5kB

L-2051
V=$51.900

DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA

Oficio civil No.081
Tibasosa, 13 de marzo de 2025

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

RADICACIÓN N°	15806-40-89-001-**2025-00006**-00
CLASE PROCESO	LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA
DEMANDANTE	JORGE ARMANDO RUIZ BELLO
DEMANDADO	DANIEL PLAZAS GUARÍN

Al contestar por favor cite el número de proceso.

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en proveído del veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticinco (2025), comedidamente le comunico que se ordenó la inscripción de la demanda en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Duitama, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-22155**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 409 del C.G. del P.

Sírvase obrar de conformidad, expidiendo el respectivo certificado de tradición del citado inmueble, en el cual conste la inscripción de la medida.

Cordialmente,

LILIANA MAYERLY CASAS PEÑA
Secretaria

Firmado Por:
Liliana Mayerly Casas Peña
Secretaria
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
Tibasosa - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86110e9b993541450aec4768294a8ca195d9b93130162896836ef0f1a35ab12b**

Documento generado en 13/03/2025 01:16:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:22:59 pm

Con el turno 2025-074-6-1923 se calificaron las siguientes matrículas:
074-22155

Nro Matricula: 074-22155

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 158060003000000040367000000000
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PATROCINIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LA CANTERA

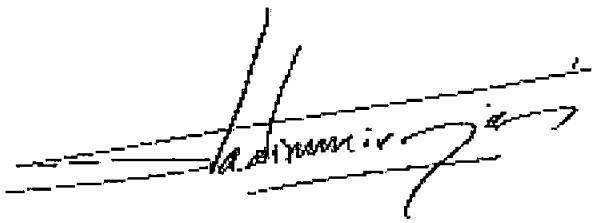
ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/03/2025 Radicación 2025-074-6-1923
DOC: OFICIO 081 DEL: 13/03/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DECLARATIVO DE LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA, RAD. 2025-00006-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ BELLO JORGE ARMANDO CC# 74184875
A: PLAZAS GUARIN DANIEL

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887